



Цифровая платформа  
для строительных компаний

# **ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Цифровая платформа СтройкАИ</b>	<b>3</b>
<b>Описание функциональных возможностей</b>	<b>4</b>
Раздел Проекты	4
Раздел Спецификации	4
Раздел Задачи	5
Раздел Настроек типов и категорий задач	5
Раздел Настроек контрагентов	6
Раздел Пользователи компании	6
Раздел роли и доступы	7
Раздел люди и техника	7
Раздел документы	7
Раздел отчет исполнение задач	8
Раздел графики производства работ	8
Раздел Общий журнал работ (ОЖР)	8
Раздел Месячно-суточный график (МСГ)	9
Раздел ведомость работ “вне расчета”	9
Раздел форма КС-ба	10
Раздел уведомлений	10
Безопасность данных	10

## Цифровая платформа СтройкАИ

Цифровая платформа СтройкАИ представляет собой систему управления строительной компанией, направленную на решение задач повышения эффективности строительного производства и контроля строительной площадки в части автоматизации бизнес-процессов.

Основная цель СтройкАИ - предоставить возможность строительным компаниям полностью управлять процессом строительного производства непосредственно на площадке для сокращения издержек и повышения эффективности.

Справка о правообладателях системы:

Правообладатель: ООО "ИнтеллектСистем" ИНН 5404958616

Основание: Права Провайдера на объект интеллектуальной собственности, участвующий в настоящем Договоре, подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2026614532, дата государственной регистрации в Реестре программ 16.02.2026 г.

Авторы: Лазарев Александр Андреевич, Бауэр Дмитрий Витальевич,  
Гасенко Иван Игоревич, Зиновьев Данил Федорович

## Описание функциональных возможностей

### Раздел Проекты

- Возможность создавать проекты и присваивать метки для распознавания
- Возможность создавать структуру Договор - Дополнительное соглашения в рамках проекта с указанием ключевых параметров
- Возможность создания спецификаций с управлением статусов спецификаций

### Раздел Спецификации

- Возможность создания вручную структуры Ведомости объемов работ или загрузки из Excel-файла по установленной форме
- Возможность автоматического расчета ведомости объемов работ с помощью инструментов Искусственного Интеллекта на основании норм ГЭСН или внутреннего справочника компании, а также с поддержкой ручного заполнения и редактирования конечных форм спецификаций
- Возможность учета подпроцессов, ресурсов и расходников разных типов в рамках спецификации
- Возможность указания завершающих подпроцессов и ключевых единиц звена в подпроцессе
- Возможность формирования стоимости сметы с учетом стоимости единичной расценки каждого ресурса и расходника
- Возможность учета основных накладных и добавления собственных
- Возможность формирования конечной стоимости спецификации с учетом накладных и накруток
- Возможность выгрузки конечного результата в шаблонную форму для составления расчета коммерческого предложения

## Раздел Задачи

- Возможность просмотра задач в разрезе списка и в разрезе канбан-доски с возможностью настраивать колонки
- Возможность фильтрации, поиска задач
- Возможность заведения задач по типам и категории
- Возможность инициации процесса “заказ-наряд” через задачи типа “производства”
- Возможность начала работы по “заказ-наряду”, связанным с разделом спецификации с формированием плана “заказ-наряда”
- Возможность формирования потребности по “заказ-наряду” в заявки по обеспечению с указанием дополнительных параметров
- Возможность отслеживания статусов по работе “заказ-наряда”
- Возможность формирования сменного табеля и сменного отчета по “заказ-наряду”
- Возможность обмена файлами, комментариями в рамках задач
- Возможность взаимоувязки задач в группы, подзадачи и пункты чек-листов
- Возможность фиксации фактических и плановых затрат ресурсов
- Возможность ввода описания, названия задач, установки связи с проектом и спецификации, установки лиц с доступом к задаче
- Формирование общего журнала работ и другой отчетности на основании сменных отчетов
- Возможность закрепления материалов фото-видеофиксации выполнения

## Раздел Настроек типов и категорий задач

- Возможность создания новых категорий задач
- Возможность настройки участников задач с автоматическим распределением по роли, проекту

- Возможность установки автозаполнения полей для категории: чек-лист, название, описание
- Возможность отдельно настраивать доступ к созданию задач
- Возможно отдельно настраивать доступ к просмотру задач
- Возможность запрещать переводить в готово без указания результата
- Возможность запрещать отклонять без указания причины
- Возможность настраивать бизнес-логику для задач типа производства по наличию этапов “согласование” и “закрытие” задач типа обеспечение

## Раздел Настроек контрагентов

- Возможность просмотреть список контрагентов с выводом названия, идентификации “моя компания”, ИНН, ОГРН(ИП)
- Возможность подгрузки перечня контрагентов
- Возможность добавления контрагента с указанием параметров: ИНН, Наименование, ОГРН, ОКПО, КПП, должность руководителя, ФИО руководителя, юридический адрес
- Возможность загрузки данных из сервиса DaData
- Возможность указания банковских реквизитов компании
- Возможность указания причастных лиц к компании с указанием доверенностей и приказов для формирования базы

## Раздел Пользователи компании

- Возможность просмотреть список пользователей системы с возможностью фильтрации и поиска
- Возможность просмотра по каждому пользователю параметров: ФИО, Почта, телефон, Роль системная, Заместитель, Отдел, Отпуск, дата окончания отпуска, Уволен или нет сотрудник
- Возможность редактирования данных пользователя
- Возможность указания внутренних приказов и доверенностей

## Раздел роли и доступы

- Возможность настройки ролей с назначением прав доступа по умолчанию
- Возможность присвоения пользователю роли в системе с обогащением индивидуальных настроек
- Возможность указания пользователю доступов к выбранным проектам системы
- Права доступов назначаются по доступам к функциям: просмотр, создание, редактирование, удаление, по сущностям системы: договор, спецификация, задача, отчеты, проекты и др, по разделам системы: настройки, проекты, отчеты

## Раздел люди и техника

- Возможность настройки и управление справочником по спецтехнике и персоналу, которые не участвуют в системе как пользователю, в том числе привлеченные организации
- Возможность указания категорий ресурса
- Возможность указания Госномера для техники
- Возможность указания ФИО для персонала и указания квалификации и допуск (на строительные площадки)
- Возможность указания ФИО водителя для техники

## Раздел документы

- Возможность просмотреть реестры по формам КС-2 и КС-3 в строительстве
- Возможность создания данных сущностей системы
- Возможность просмотра и редактирования финансовых показателей КС-3 (справка о стоимости выполненных работ)

- Возможность просмотра формы КС-2 (акт о приемке выполненных работ)
- Возможность управления набором данных в формах КС-2 для корректного выставления отчетной документации заказчиком

## Раздел отчет исполнение задач

- Возможность фильтрации по сотрудникам за период времени для просмотра фактических списаний трудозатрат/иных ресурсов в задачи
- Возможность просмотра задач вместе с комментариями на списания трудовых затрат
- Возможность просмотра комплексной оценки по списанию задач за все время работы над задачей и за выбранный период
- Возможность анализа по статусам задач

## Раздел графики производства работ

- Формирование графиков строительных проектов
- Настройка графиков строительных проектов по параметрам: длительность смены, время начала смены, выходные дни
- Возможность установки взаимосвязей между работами с расчетом конечной даты завершения
- Отображение перечня работ, их статусов и прогресса завершения
- Управление продолжительностью работ через количество звеньев
- Возможность просмотра временной шкалы диаграммы Ганта в режиме: часов, смен, дней, недель, месяцев, лет
- Возможность сохранения версий графиков через изменение

## Раздел Общий журнал работ (ОЖР)

- Возможность просмотра общего журнала работ по фактически поданным сменным отчетам “заказ-наряда” (задачи типа производство)

- Возможность фильтрации записей ОЖР по основным параметрам
- Учет записей “вне первоначального расчета” с присвоением категорий работ
- Просмотр материалов фото-видео фиксации по каждому подпроцессу
- Возможность корректировок конечных данных из ОЖР по необходимости (отдельные доступы в правах)
- Возможность блокирования внесения изменений по производственному дню

## Раздел Месячно-суточный график (МСГ)

- Возможность просмотра МСГ в разрезе работ спецификаций по выполнению согласно сменным отчетам в ОЖР
- Возможность фильтрации по проекту, договору, спецификации, дате и виду работ
- Возможность просмотра дат и объемов выполнения внеплановых работ согласно сменным отчетам в ОЖР
- Сравнительный анализ планового (сметного) объема работ и фактического выполнения
- Расчет фактического выполнения Вида работ на основании завершающего подпроцесса

## Раздел ведомость работ “вне расчета”

- Возможность просмотра полного объема данных по подпроцессам, которые были выполнены на проектах вне заключенных спецификаций
- Возможность фильтрации по проекту, дате и категории работ
- Возможность создания спецификации на основе работ, которые были фактически сделаны, но ранее не осмечены

## Раздел форма КС-6а

- Возможность просмотра журнала учета выполненных работ в стандартизированном виде
- Возможность просмотра формы не только по видам работ но и по исполнению подпроцессов
- Возможность фильтрации по проекту, договору, отчетному периоду, спецификации
- Просмотр основных параметров: стоимости по смете, количество по смете, количество фактически выполненных работ, стоимость фактически выполненных работ
- Возможность создания формы КС-2 на основании формы КС-6а и управления набором данных в формах КС-2 для корректного выставления отчетной документации заказчикам

## Раздел уведомлений

- Возможность просмотра уведомлений пользователя
- Возможность фильтрации по уведомлениям по дате, поиску
- Возможность отметки о “прочтении” уведомлений
- Возможность настроек уведомлении на разные триггеры, действия и события в системе
- Возможность выбора способа получения уведомлений: E-mail, Telegram-bot, Max-bot, системные всплывающие оповещения

## Безопасность данных

- Информация базы данных хранятся на защищенных серверах дата-центров
- Файлы компании параллельно хранятся в двух копиях, что исключает вероятность потери информации в результате технических неполадок.

Кроме того мы готовим ежедневную резервную копию для форс-мажорных случаев.

- Перехват информации третьими лицами исключен, поскольку для соединения с сервером используется шифрование данных (SSL).
- Каждая компания внутри MACRO работает только со своими данными и на программном уровне блокирована от открытия данных другой компании, даже если известен точный адрес страницы с информацией.
- Пользовательские аккаунты защищены от взлома методом перебора пароля